

CONTRAT DE RÉSERVATION DU GÎTE DE LA NOYERAIE 10/14 PERSONNES

Madame, Monsieur,

Suite à votre demande, j'ai le plaisir de vous adresser le contrat de location ci-dessous ainsi que l'état descriptif du logement .

Veillez me renvoyer un exemplaire du contrat revêtu de votre accord et accompagné du règlement du montant des arrhes ainsi qu'une copie de votre assurance.

En espérant avoir le plaisir de vous accueillir très prochainement, je vous adresse mes sincères salutations. Caro Tribier, la propriétaire.

Entre la propriétaire, Mme TRIBIER Caroline, pour la location du Gîte de la Noyeraie, sis lieu dit Pleinefage, 24590 Paulin – Tél: 0553292509 – Email : pleinefage@wanadoo.fr

Et le locataire,

Mr ou Mme – Prénom Nom.....
Adresse
CP..... Ville N° Portable

Nbre d'adultes..... Nbre d'enfants.....

Personnes supplémentaires dans les limites de la capacité d'accueil maximum (si accord préalable du propriétaire – Nbre.....

Atteste être assuré auprès de pour un contrat d'habitation principale ayant le n° de police d'assurance

Pour la location,

Surface habitable : 288 m² avec terrasse couverte et piscine couverte de 12m/6m/140 de profondeur.

Nombres de chambres 5 toutes équipées de salle d'eau et WC indépendant

Location NON FUMEUR

Autres : 1 lit bébé, chaise haute, 1 lit appoint et 1 canapé lit dans ludothèque

La propriétaire ou son mandataire responsable loue :

- * Au week-end : du à 16 heures au à 10 heures
- * A la semaine : du à 16 heures au à 10 heures
- * A la quinzaine : du à 16 heures au à 10 heures
- * Au mois : du à 16 heures au à 10 heures

Le montant de la location (1) est fixé à€ par week-end – semaine – quinzaine (remise de 5% sur le séjour) – mois

Le prix comprend toutes les charges (électricité, eau, gaz et la Wi-Fi)

Services annexes en option, (à compléter si souhaité) :

- * Draps 140 (le complet) : 15 € par lit Nbre :
- * Draps 90 (le complet) : 7,5 € par lit Nbre :
- * Linge de toilette (1 grande serviette et 1 petite) : 10 € par personne Nbre :
- * Ménage en fin de Séjour : 250 € OUI – NON

Le montant total des services annexes (2) est fixé à€

Soit un montant global (1 + 2) de€ pour l'ensemble du séjour.

Animaux domestiques bienvenus

La Taxe de séjour perçue pour le compte de la commune (à l'ordre du Trésor Public): 0,44 cts €/jour/personne de + 18 ans.

Un dépôt de garantie de 1500 €, vous sera demandé à votre arrivée en plus du solde.

Cette caution vous sera restituée à votre départ ou 5 jours après votre départ (délai maximum excédant pas 1 mois), déduction faite des éventuelles détériorations ou du coût de remise en état des lieux.

Cette location prendra effet si je reçois à mon adresse avant le

* Un exemplaire du présent contrat daté et signé avec la mention « lu et approuvé »

* les arrhes de € de 30 % à régler par :

- chèque bancaire ou postal libelle à l'ordre du Gîte de la Noyeraie
- Chèques vacances
- Virement bancaire (RIB ou IBAN joint)

Au delà de cette date, cette proposition sera annulée et je disposerai de la location à ma convenance.

Le présent contrat est établi en deux exemplaires

Fait le/...../..... à Paulin

La Propriétaire

Mme Caroline Tribier

J'ai pris connaissance des conditions générales de location précisées au verso

Fait le/...../..... à

Le Locataire (avec la mention « lu et approuvé »)

DESCRIPTIF DE LA LOCATION

I – IDENTIFICATION

Adresse : Gîte de la NOYERAIE - lieu dit Pleinefage - 24590 PAULIN
Coordonnée GPS : LONG 1°21'057"E – LAT 44°58'974"N

Arrêté préfectoral n°02401024-31716-0072 Classé : 3 étoiles
Label CLEVACANCES Classé : 3 clés

Construction : Ancienne
Type de Logement : Maison indépendante meublée avec fosse septique (merci de ne rien jeter dans les WC)
Superficie totale : 280 m²
Nombre de pièces d habitation : 8
Nombre de salle d eau : 5
Nombre de WC : 6
Cuisine séparée : 20 m²

Le locataire a la jouissance d'une cour, d'une noyeraie de 3hectares

II – SITUATION DU MEUBLE DANS LA LOCALITÉ

Le meublé est dans un hameau familial entouré par la ferme du propriétaire qui produit des noix bio et ses dérivés (huiles, gâteau...) et du canards gras en vente directe à la ferme (foie gras, magret.....)

1- distances des principaux centres intérêts touristique
Vallée de la Zerve (circuit troglodyte) 20 kms environ
Vallée de la Dordogne (circuit médiéval) 20 kms environ
Sarlat la Caneda 20 kms

2- distances des principaux services
Gare SNCF : 17 kms Souillac
Aéroport : 25 kms Brive Laroche
Médecin, dentiste, infirmière, pharmacie : 4,5 kms Salignac
Hôpital : 20 kms Sarlat
Restaurant : 4,5 kms Salignac
Épicerie, boulangerie : 4,5 kms Salignac

III – AGENCEMENT DES PIÈCES DU MEUBLE

1- Pièce a vivre : 110m² avec une ludothèque (livre et canapé lit),buffets, TV, canapé, 2 grandes tables , elle donne sur une terrasse couverte équipée de 2 salons jardin, une plancha

2- Chambre « la grandjean » : salle d'eau et WC indépendant, 1 lit 140 et 1 lit bébé

3- Chambre 2 « la franquette » : salle d'eau et WC indépendant, 1 lit 140

4- Chambre 3 « la lara » : salle d'eau et WC indépendant, 1 lit 140 et 1 lit 90

5- Chambre 4 : « la parisienne » salle d'eau et WC indépendant, 1 lit 140

6- Chambre 5 « la mayette » - salle d'eau et WC indépendant, 1 lit 140 et 1 lit superpose de 90

7- Agencement de la cuisine :
Un WC indépendant avec lave main
VMC et Hottes aspirantes
Piano de 5 feux avec four au gaz
Micro ondes
deux éviers
3 réfrigérateurs
Lave vaisselle
Batterie de cuisine complète
2 Appareils a raclette

8- La cave (sous la cuisine accès que par dehors)
Congélateur
Lave Linge
Sèche linge

9- Piscine couverte non chauffée au sel de 12m/6m sur 140 de profondeur avec une couverture fixe dont il faut laisser les fenêtres ouvertes pour une bonne circulation de l air